

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий МДОАУ № 10
Т.Л. Шуб
« 24 » 04 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
по муниципальному дошкольному образовательному автономному
учреждению «Детский сад № 10»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 28/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»	
1.3	Год постройки	1970г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводился	
	ГВС	не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1(один)</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1(один)</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>не зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>имеется</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	529,31	
	2023-2024 г.г.	509,97	
	2024-2025 гг.	201,67	
	2025-2026 гг.	491,36	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	65/60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65/60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65/60	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65/60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 30.04.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 25.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 05.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 05.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 03.03.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 05.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 03.03.2026г. по 05.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 05.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 05.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.05.2026г. по 25.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	не имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 26.05.2026г	
6.16	Замена теплоизоляции		не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	имеется	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		не требуется
7.3	Ремонт кровли		не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: до 15.08.2026г. по предписанию Роспотребнадзора	10 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		не требуется
7.7	Ремонт отмостки		не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 30.07.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		не требуется

Заместитель заведующего по АХР



Г.Ф. Ханбекова